

Stichting Ontwikkeling en Beheer Natuur & Recreatie

Beknopte balans per 31 december 2025

Activa

Activa	€
Materiële vaste activa (percelen)	1.691.198
Vorderingen	13.366
Liquide middelen	9.889
Totaal activa	1.714.453

Passiva

Passiva	€
Algemene reserve	1.147.331
Langlopende schulden	560.000
Kortlopende schulden	7.122
Totaal passiva	1.714.453

Beknopte staat van baten en lasten 2024/2025

Baten

Baten	€
Overige opbrengsten	10.715
Ontvangen giften en schenkingen	1.040.060
Totaal baten	1.050.775

Lasten

Lasten	€
Bestuurskosten	219
Huisvestingskosten	985
Exploitatiekosten	3.502
Verkoopkosten	127
Algemene kosten	40.130

Lasten	€
Totaal lasten	44.963

Resultaat

Resultaat	€
Operationeel saldo	1.005.812
Financiële baten en lasten	-823
Resultaat boekjaar	1.004.989

Toelichting

Algemeen

De stichting is opgericht op **23 december 2024**. Het eerste boekjaar betreft een verlengd boekjaar van **23 december 2024 tot en met 31 december 2025**.

Vermogen en resultaat

Het eigen vermogen bedraagt per 31 december 2025 € **1.147.331**. Het resultaat over het boekjaar bedraagt € **1.004.989** en is toegevoegd aan de algemene reserve.

Materiële vaste activa

De stichting bezit percelen met een boekwaarde van € **1.691.198**. Op gronden wordt niet afgeschreven.

Vorderingen

De vorderingen bedragen € **13.366** en bestaan uit:

Specificatie	€
Handelsdebiteuren	4.687
Omzetbelasting	8.228
Overlopende activa	451
Totaal	13.366

Liquide middelen

De liquide middelen bestaan uit banktegoeden en bedragen per 31 december 2025 € **9.889**.

Eigen vermogen

Specificatie	€
Stand bij oprichting	-
Resultaat boekjaar	1.147.331
Stand per 31 december 2025	1.147.331

Langlopende schulden

De langlopende schulden bedragen € **560.000** en bestaan uit:

Specificatie	€
Leningsovereenkomst A	200.000
Leningsovereenkomst B	360.000
Totaal	560.000

De leningen zijn verstrekt ten behoeve van de financiering van grondtransacties.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden bedragen € **7.122** en bestaan uit:

Specificatie	€
Schuld aan voorzitter	4.052
Nog te betalen rente	813
Accountantskosten	2.257
Totaal	7.122

Baten

De baten bestaan uit:

Specificatie	€
Overige opbrengsten	10.715
Ontvangen giften	60
Ontvangen schenkingen	1.040.000
Totaal baten	1.050.775

Lasten

De lasten bestaan uit:

Specificatie	€
Bestuurskosten	219
Onroerendezaakbelasting	985
Kadasterkosten	3.502
Advertentiekosten	99
Websitekosten	28
Accountantskosten	2.257
Advieskosten	36.540
Verzekeringen	321
Overige algemene lasten	1.012
Totaal lasten	44.963

Financiële baten en lasten

Specificatie	€
Rentebaten bank	46
Bankkosten	-56
Rente lening overeenkomst A	-115
Rente lening overeenkomst B	-698
Saldo financiële baten en lasten	-823

Conclusie

Het eerste boekjaar wordt afgesloten met een positief resultaat van **€ 1.004.989**. De stichting beschikt ultimo 2025 over een eigen vermogen van **€ 1.147.331** en een solide financiële basis voor de verdere uitvoering van haar doelstellingen.